潞州新闻

LUZHOU XINWEN

中共潞州区委机关报 | （今日四版）（第82期 总第781期）

《潞州新闻》电子邮箱 lzqbjzx@163.com

2026年10月23日 星期五 （农历丙午年九月十四）

聚力提升首位度 实干担当谱新篇
为打造更高品质的首善之区而团结奋斗

智慧赋能提质效 多元共治惠民生

——我区扎实推进五大专项行动打造小区治理样板

□本报记者 吴冰冰 岳璐艺

物业服务是基层社会治理的重要基石，关乎群众的幸福感、获得感与安全感。连日来，我区聚焦小区治理难点，以党建引领推动物业提质增效，开展智慧物业“清源行动”、物业服务“对标行动”、住宅小区“宜居行动”、物业管理“护航行动”、社区治理“共治行动”五大专项行动，带动物业服务水平持续提升，小区人居环境不断改善。

走进东街街道东方世家小区，人脸识别门禁、电梯阻车系统、智能垃圾分类设备有序运转。鑫浩鹰物业工作人员正通过智慧物业平台查看居民线上报修工单，快速派单处置群众诉求。智慧物业服务云平台统筹调度小区安防、报修、运维等各项事务，有效破解传统物业人工管理效率偏低、响应滞后等问题。作为智慧物业“清源行动”在小区的落地实践，鑫浩鹰物业搭建数字化管理平台，升级智能安防硬件设施，在电梯内加装电动车阻车系统，从源头防范电动车上楼安全隐患，让数字化服务切实惠及居民日常生活。

“我们搭建了智慧物业服务云平台，把安防、报修、运维等工作全部纳入数字化管理。电梯阻车系统、垃圾分类积分等功能，都是围绕居民实际需求设计的，目的就是用智慧化手段提升小区安全管理水平，让居民住得更便捷、更安心。”山西鑫浩鹰物业管理有限公司副总经理张彭斐介绍。

智慧赋能筑牢管理基础，鑫浩鹰物业还紧扣住宅小区“宜居行动”，推动服务理念由“重管理”向“重服务”转变，常态化收集梳理业主意见建议，组织开展各类文体活动，面向小区内居民开展义诊、居家帮扶等惠民服务。居民通过微信公众号，就能线上报修、缴纳物业费，日常办事更加便捷。在优化便民服务的同时，小区健全信息公开机制，定期公示服务项目、收费标准以及公共收益收支明细，方便业主随时查阅，主动接受业主监督。

“现在小区设施很好、很方便，电梯里装了防电动车上楼的装置，住着心里踏实。家里有维修问题，手机上就能提交报修，响应也很快。各类惠民活动经常办，我们实实在在感受到了物业服务的进步，很不错。”谈及小区的变化东方世家小区居民刘佳鑫说。

在提升服务品质的同时，鑫浩鹰物业还积极开展物业管理“护航行动”、社区治理“共治行动”，筑牢小区平安和谐根基。物业联动社区、派出所、业主物管会，严格落实“六联”工作机制，充分调动各方力量参与小区治理。依托义警站、矛盾调处室、学雷锋登记站等阵地，及时调处化解各类矛盾纠纷，守牢小区安全防线。同步打造特色文化阵地，广泛发动居民参与文明实践活动，弘扬文明新风，真正实现多方协同发力，推动小区治理从物业单向管理转向居民共建共治共享。

“我们依托党建引领，把社区、业主、派出所等各方力量整合起来。遇到矛盾纠纷及时介入调解，同时用好智慧平台做好日常管理，发动居民一起参与小区建设，让大家都成为小区治理的一分子。”山西鑫浩鹰物业管理有限公司东方世家小区项目经理马光宇说。

我们依托党建引领，把社区、业主、派出所各方力量整合起来。遇到矛盾纠纷及时介入调解，同时用好智慧平台做好日常管理，发动居民一起参与小区建设，让大家都成为小区治理的一分子。

作为全区物业提质增效示范点，鑫浩鹰物业针对小区体量大、住户多、群众诉求多元的实际，扎实落实五大专项行动各项要求，推动物业服务向智慧化、精细化、暖心化转型，破解小区治理堵点难点，探索形成多元共治的物业治理新模式，为全区物业行业转型升级打造示范样板。

党建引领强根基，智慧服务惠民生。鑫浩鹰物业在东方世家小区的实践，是潞州区推进物业管理提质增效的生动缩影。近年来，潞州区把物业管理作为夯实基层治理、增进民生福祉的重要抓手，扎实推进五大专项行动，坚持党建引领，运用智慧手段破解治理堵点，以暖心服务回应群众诉求，依靠多元共治凝聚治理合力，着力解决物业领域群众急难愁盼问题。通过培树先进典型样板，引导辖区物业企业转变服务理念、健全服务体系，推动物业管理实现由被动处置向主动服务、由单一管理向共建共享转变。

“物业治理，党建是引领，民生是根本。我们推行五大专项行动，就是想通过实实在在的举措，提升居民的物业服务体验。”区物管中心主任李力表示，下一步，区物管中心将持续巩固治理成效，紧盯群众新期盼，优化智慧服务、做实便民举措、深化多元共治，提炼可复制推广的治理经验，健全党建引领物业治理体系，持续提升物业服务品质，把治理成效转化为群众的幸福感，打造群众满意的小区治理样板，助力全区基层社会治理现代化。

导读 >>

长征，永远在路上

——献给中国工农红军长征胜利90周年

（详见第四版）

我区召开老顶山片区建设专题工作会议

魏振东出席并讲话

本报讯（记者**孙鸣**）日前，我区召开老顶山片区建设专题工作会议，听取各相关部门工作进展情况汇报，进一步分析研判形势、统一思想认识、压实工作责任，细化建设任务。区委副书记、区长魏振东出席会议并讲话，区委常委、常务副区长郭维军，区委常委、区委办主任牛彦岗参加。

魏振东指出，推进老顶山片区建设，是市委、市政府立足全市发展大局作出的重大战略部署，更是潞州区必须坚决扛牢抓实的重点标杆项目。全区各相关部门要提高政治站位、胸怀发展大局，深刻把握老顶山片区建设的重大现实意义和长远发展价值，切实把思想和行动统一到市、区决策部署上来。始终坚持规划引领、系统谋划、整体推进，层层压实工作责任，以钉钉子精神狠抓各项任务落地落实，全力以赴高标准推进片区开发建设，为全市文旅产业高质量发展注入潞州动能。

魏振东强调，要抢抓机遇。老顶山片区建设是赋能区域转型升级的重大契机，全区上下要牢固树立主人翁意识，主动融入全市文旅发展整体布局，顺势而上、主动作为，牢牢抓住发展窗口期，全力推动片区建设起势见效。要系统规划。立足片区资源禀赋、区位优势和发展实际，树立全域统筹发展理念，以点线面一体化思路推进整体建设。在“面”上统筹全局，高标准推进门户打造、山体亮化等基础配套工程，夯实片区开发整体框架；在“线”上畅通脉络，优化完善片区道路交通体系，打通各景点、功能区联通通道，实现全域景观有机串联；在“点”上精雕细琢，打磨打造特色景观节点，培育辨识度高、吸引力强的网红精品打卡点位，深度融合老旧改造与新建提升、红色资源与绿色生态、古色底蕴与乡村文旅，实现全域规划、一体打造、协同发展。要突出主题。深度挖掘片区自然生态、人文历史、乡村休闲等核心资源，打造具有潞州特色、长治辨识度的文旅IP名片，精准破解引流难、留客难问题。以特色项目打造、多元业态培育为核心抓手，持续集聚人气、汇聚商气、激活灵气，全面提升片区文旅吸引力、核心竞争力和综合经济效益，加快把生态资源、文旅资源优势转化为区域产业升级的新引擎、新动能。要项目承载。以项目为途径承载片区改造提升，围绕改造提质、优化提升、新建扩容三大维度，坚持新旧结合、提质增效的建设思路。各职能部门要立足岗位职责、拓宽发展思路，系统梳理水利、交通、文旅、绿化等基础设施建设需求，科学布局生态绿化、景观道路、动植物园等特色载体，植入康养休闲、田园采摘、乡村体验等新兴业态，以高质量项目集群为片区高质量建设筑牢坚实支撑。要分步推进。坚持“政府搭台、市场运作、社会参与”的发展模式，加大招商引资和对外对接力度，积极联动优质社会资源、引入社会资本参与片区开发建设，全方位做好项目宣传推介工作。坚持系统谋划、梯次推进，细化工作台账、压实岗位职责、强化跟踪督办，构建整体统筹、分步实施、层层落实的工作格局，确保片区建设各项工作有序有力、稳步推进、落地见效。要宣传策划。由区级主要领导牵头抓总，组建专项工作专班，细化量化工作目标、分解压实重点任务，充分吸纳各方意见建议，科学擘画片区发展蓝图、精准设计建设实施路径，高标准、全方位做好片区建设整体顶层策划。区文旅局要加大宣传力度，凝聚齐抓共管、协同发力的强大工作合力，全力将老顶山片区打造为展示潞州风貌、彰显长治魅力的靓丽文旅名片。

魏振东开展专题调研时强调

提速提质民生工程 用心办好惠民实事

本报讯（记者**孙鸣**）10月19日，区委副书记、区长魏振东深入朗润时代城、长治凤凰城梧桐苑项目、潞州区长钢第二幼儿园、康宝幼儿园等地，就重点项目建设、回迁安置保障、校园食品安全等民生重点工作开展专题调研。他强调，要牢固树立以人民为中心的发展思想，紧盯项目建设节点、严守校园安全底线，靶向破解民生难题、精细落实保障举措，全力提速提质民生工程，用心用情办好惠民实事，持续提升群众幸福指数。副区长李国亮参加。

在朗润时代城、长治凤凰城梧桐苑项目现场，魏振东详细听取项目建设进度、施工组织、配套设施完善、回迁安置推进等情况汇报，现场协调解决项目推进中的困难和问题。他指出，回迁安置项目是重大民生工程、民心工程，社会关注度高、群众期盼迫切。施工单位要切实压实安全生产、工程质量主体责任，科学优化施工方案，合理安排施工工序，抢抓秋冬施工黄金窗口期，高效有序推进项目建设。各相关职能部门要主动靠前、精准服务、协同发力，从严把控工程质量、施工安全、消防安全，全过程、全环节督导项目建设，在确保质量安全的前提下加快建设进度，推动项目早日竣工、早日交付、早日投用，切实保障回迁群众安居乐业。

在潞州区长钢第二幼儿园、康宝幼儿园，魏振东先后深入食堂操作间、食材储存区、教室、活动室等重点场所，细致检查校园环境整治、设施设备运维、日常管理落实情况，详细了解食材采购溯源、入库查验、储存加工、餐具消杀、食品留样等闭环管理制度落实情况，全面排查校园食品安全和日常管理风险隐患。他强调，校园食品安全事关幼儿身体健康和千万家庭幸福稳定，责任重大、不容有失。各幼儿园要坚决扛牢主体责任，严格落实食品安全各项规章制度，严把食材采购、储存加工、留样管理各道关口，常态化开展隐患自查自纠，做到问题早发现、早整改、早清零。要持续细化校园日常管理，常态化开展环境卫生整治，规范保教秩序，全面织密校园安全防护网络。各监管部门要强化日常巡查督导，从严从实抓好校园食品安全监管，规范办学管理秩序，全力守护幼儿健康平安成长。

贯彻党代会 奋进新征程 ·书记访谈

立足东山资源 做足文旅产业

——老顶山旅游发展中心因地制宜倾力打造特色文旅

□本报记者 吴冰冰

10月的长治，秋意正浓，层林尽染。站在海拔1378米的老顶山最高峰凭栏远眺，峰峦叠翠间，整个潞州区的勃勃生机尽收眼底。这里不仅是城市的生态屏障，更是华夏文明的重要发祥地之一。

市党代会提出打造“两区两城两高地”，区党代会明确“聚力提升首位度、打造更高品质首善之区”的目标，老顶山旅游发展中心紧扣市、区党代会安排部署，立足辖区独特的山水资源与深厚的文化底蕴，以“保护一片森林、打造一个IP、壮大一个产业”为路径，全力推动文旅康养深度融合，让这座沉睡的“始祖之山”焕发出时代光彩。

守护绿色本底 擦亮文化金名片

老顶山，又名百谷山，相传是炎帝神农尝百草、制耒耜、分五谷之地。40平方公里的林区、4.1万亩的林地，是历代百姓播撒下的绿色瑰宝，也是老顶山最宝贵的生态家底。

“风景这边独好，但更要护得周全。”老顶山旅游发展中心党委书记、主任李向阳表示，将围绕打造全国文化旅游高地的目标，坚持生态优先，将护林防火与生态保护置于首位，守护好这片绿色的生命共同体。在此基础上，中心深入挖掘炎帝文化这一天然巨大IP，通过保护滴谷寺、玉皇顶等历史古迹，传承神农精神，让文化成为文旅发展的灵魂。

从北至南，老顶、南顶、玉皇顶、碧霞顶、新顶，“五顶”连绵起伏，古建错落有致。晚日亭上观日落，滴谷寺中听晨钟，每一处景观都承载着厚重的历史记忆。中心致力于将这些散落的珍珠串成珠链，让神话传说与自然风光交相辉映，提升老顶山的知名度与美誉度。

完善基础设施 构建闭环游览体系

要想富，先修路；要想火，先通网。针对山上道路未能形成大循环、部分景点可达性不强的痛点，老顶山旅游发展中心启动了全面的基础设施提升工程。

“我们要让山路通起来，让水流起来，让灯光亮起来。”李向阳介绍，中心正着力打通山上交通微循环，构建骑行、步行闭环路线，让游客能够轻松绕行“五顶”，实现全域畅游。同时，实施“西水东调”工程，恢复山上泉水潺潺的自然景观，让游客在登山途中能听到流水的声音，感受灵动之美。夜幕降临，亮化工程让山体轮廓更加清晰，夜间经济随之激活。

此外，中心还重新修缮了古寒泉、狮峦望天等历史景观，挖掘整理十条徒步游览路线，让老祖宗留下的美景重见天日。通过硬件设施的提质升级，老顶山正从一个单纯的观光点向可停留、可体验、可消费的综合性旅游目的地转变。

丰富业态供给 激发文旅新活力

文旅融合，关键在业态。老顶山旅游发展中心摒弃单一的门票经济，大力引入多元化业态，满足不同年龄层次游客的需求。

今年国庆期间，老顶山文旅市场火爆出圈。二龙山片区开通了儿童自然教育基地，小火车穿梭林间，丛林穿越项目备受青少年青睐；女娲洞经过修缮正式对外开放，吸引了大量探险爱好者；滴谷寺举办的“炎帝大集”更是人气爆棚，上党戏曲、民歌轮番上演，黎侯虎、潞酒等非遗产品琳琅满目，长子炒饼、潞城甩饼等地道美食香气四溢，构建了“文化+美食+亲子+购物”的复合型消费场景。

“想得好，不如干得快。”李向阳介绍，老顶山旅游发展中心已聘请国内高端团队进行整体旅游规划，南崖宫500平方米大溶洞的开发也已提上日程。下一步，将继续深化“文旅+”模式，推动神农洞、神农井等景点的深度开发，打造沉浸式实景体验项目，让静态的历史文物“活”起来、“火”起来。

从生态修复到文化挖掘，从基建提升到业态创新，老顶山旅游发展中心以实干争先的姿态，加速推进各项重点工作，向着全国知名文旅品牌的目标阔步前行，一幅山水共生、文旅相融的美丽画卷正徐徐展开。

我区组织收看全市农产品精深加工产业高质量发展推进会

郭红胜在区分会场参加

本报讯（记者**郭婷婷**）近日，全市农产品精深加工产业高质量发展推进会召开。区委副书记郭红胜，副区长申俊玲在我区分会场参加。

会议指出，各级各部门要紧扣资源优势，抢抓发展机遇，大力实施农副产品精深加工行动，推动兴业、强县、富民一体发展。要培育壮大经营主体，加大企业项目招引，加强本土企业政策支持，推动小作坊提质增效。要强化品牌塑造，加强知识产权保护，提升长治特优农产品知名度。要加强新品开发，丰富产品矩阵，推动农产品由初级加工向高附加值精深加工升级。要打造共享平台，加快园区、厂房、设施、设备等建设，推动技术共研、标准共建、信息共享、资源共用。要勇于开拓市场，畅通产销对接渠道，让更多本土特色产品走出长治、走向全国。要坚持联农惠农，持续拓展服务内容，让农民真正嵌入产业链、分享增值收益。

会议强调，各级各部门要牢固树立全市“一盘棋”思想，厚植爱农情怀，提振干事精气神，把工作任务目标化、项目化、闭环化，确保各项部署落地见效。县区党政负责同志要带头招商引资、下沉企业、走进项目、深入一线，破解产业发展难点堵点；农业农村部门要发挥牵头抓总作用，把政策研究透，把路径谋划好，及时协调解决突出问题；各相关部门要在项目审批、要素保障、资金支持等方面主动服务，形成县区、部门、企业上下贯通、左右协同的良好局面。

会议强调，要按照“七化”要求，扎实推进农副产品精深加工行动，逐步扩大特优农业规模，积极发展有机旱作农业。要持续延链补链强链，提质升级各类现代农业产业园，完善联农带农机制。要优化产业生态，注重发掘农产品背后的文化价值，推动“农文旅”深度融合。要打响特色品牌，全面做强县域特色产品品牌，构建多层次品牌体系。要强化要素保障，加大政策扶持力度，创新金融服务供给，夯实人才科技支撑，赋能农产品精深加工产业高质量发展。